



FICHE DE POSTE

Manager de commerce

Catégorie B - Contrat de projet d'un an

Dans le cadre des dispositifs Petites villes de demain (Etat) et Bourg centre (Région Occitanie), la Ville de Ganges s'est engagée dans un projet de revitalisation pour renforcer l'attractivité de la commune et sa fonction de centralité au sein du territoire intercommunal.

La ville (4.000 habitants) est dotée d'un tissu commercial et artisanal relativement conséquent. Si celui-ci constitue l'un des atouts du territoire, il présente aussi des signes de fragilisation. L'un des enjeux du projet de revitalisation réside donc dans l'affirmation de la vocation commerciale du centre-ville et la redynamisation du commerce.

Le Manager de commerce sera chargé de garantir une mise en œuvre efficace de cet axe majeur du projet de revitalisation. Il effectuera un travail de terrain important, en lien quotidien avec les commerçants, artisans et associations de professionnels de la commune. Il interviendra également en partenariat avec les Chambres consulaires, la Banque des territoires, la Région Occitanie... Il aura un rôle de soutien, de prospection, de développement de projets, de coordination, d'animation et de développement de partenariats.

MISSIONS

- Garantir une mise en œuvre efficace du « volet commerce » du projet de revitalisation Petites villes de demain, à travers un suivi étroit de la réalisation du plan d'actions
- Créer et gérer une bourse des locaux commerciaux pour une meilleure mise en relation de l'offre et de la demande.

Anticiper les départs à la retraite, les cessions / transmissions de baux commerciaux et fonds de commerce.

Etre en capacité d'informer immédiatement les porteurs de projet sur l'offre disponible.

Assurer une prospection commerciale à partir d'une connaissance fine de la situation locale (offre actuelle et à venir de locaux commerciaux, projets de commerçants existants et perspectives d'implantation d'activités...).

Rechercher la continuité, l'harmonisation et la qualité des linéaires commerciaux.

- Effectuer une prospection commerciale en vue de la location des nouveaux espaces des halles marchandes après la requalification de celles-ci ainsi que du nouveau bâtiment dédié à la restauration
- Développer une connaissance fine des besoins, attentes et projets des commerçants et artisans
- Apporter un appui aux commerçants et artisans : amélioration des devantures, évolution de l'offre et des pratiques, élaboration de projets, recherche de financements...
- Assurer une veille relative à la réglementation des activités commerciales, à l'évolution des attentes et pratiques des consommateurs, à la mise en œuvre d'expériences innovantes sur d'autres territoires...
- Développer le partenariat entre les commerçants et artisans et avec les acteurs institutionnels (Ville, CCI 34, CMA 34...)
- Animer une démarche collective visant à impliquer les commerçants et artisans dans la redynamisation du tissu commercial, et plus largement du centre-ville : renforcement de la connexion avec les halles et le marché, avec l'offre culturelle (théâtre, cinéma...) et avec les animations en centre-ville (notamment durant la période estivale), évolution des jours et horaires d'ouverture, réflexion sur la nature et la qualité de l'offre, la présence sur internet, la communication...
- Favoriser le développement d'animations dans le centre-ville impliquant des commerçants et artisans. Assurer la coordination de ces animations.

- Organiser et animer les réunions partenariales correspondant à la mise en œuvre de ces missions et en assurer les comptes-rendus.
- Etablir les données demandées par la Banque des territoires dans le cadre du suivi de l'activité relative à ce poste.

PROFIL

Bac+2/3 Commerce ou Développement local/économique ou DU Manager commerce/centre-ville

COMPETENCES ET QUALITES

Compétences techniques :

- Maîtrise du monde de l'entreprise et de l'économie de proximité
- Maîtrise des rôles et attributions des acteurs et partenaires institutionnels du développement local
- Techniques de prospection commerciale
- Maîtrise de la méthodologie de projet ainsi que du développement et de l'animation de partenariats
- Techniques de communication
- Techniques rédactionnelles
- Maîtrise des outils informatiques

Savoir-être :

- Capacité d'écoute et sens relationnel
- Capacité de conviction et de négociation
- Capacité d'adaptation et goût pour le travail de terrain

- Organisation, rigueur, efficacité et sens des responsabilités
- Autonomie, réactivité et créativité
- Sens du travail en équipe
- Disponibilité, implication et persévérance

CONDITIONS DE TRAVAIL

- Sous l'autorité de la Directrice générale des services
- Liens fonctionnels avec le Chef de projet « Petites villes de demain »
- Travail sur le terrain et en bureau
- Temps plein
- Disponibilité en soirée et week-end en fonction des réunions et animations

Poste à pourvoir dès que possible.

Candidatures (CV et lettre de motivation) à adresser à Monsieur le Maire de Ganges :

- Par voie postale : Hôtel de Ville, BP 95, plan de l'Ormeau, 34190 GANGES
- Ou par mail : fdecauville@ganges.fr