

VILLE D'USSEL (Corrèze)

Au cœur du Pays Vert, à égale distance de BRIVE et de CLERMONT-FERRAND
Desservie par l'A89

Recrute par voie contractuelle
CONTRAT DE PROJET

Catégorie A

Cadre d'emploi des Attachés Territoriaux
Ou
Cadre d'emploi des Ingénieur Territoriaux

1 MANAGER DE CENTRE VILLE (h/f) Temps complet

Mission principale

Sous l'autorité du responsable du service Urbanisme, vous assurez la mise en œuvre le plan d'actions relatif au volet immobilier commercial du projet de redynamisation commerciale du centre-ville (lutte contre la vacance commerciale : travail avec les propriétaires, reconversion des locaux vacants, mise en place des initiatives innovantes telles les boutiques à l'essai, les boutiques éphémères...), vous recherchez de nouvelles enseignes, vous développez l'offre marketing du centre-ville (soutien des commerçants dans la transition numérique en lien avec les chambres consulaires, adapter les horaires d'ouverture des commerces ...). Vous allez à la conquête d'une nouvelle clientèle par la création de services innovants (livraisons, portage, plateforme internet, espaces garderie, consignes d'achat, signalétique interactive...) et communiquez (marque de centre-ville, presse, réseaux sociaux...).

Activités et tâches

VEILLE TERRITORIALE ET PROSPECTION COMMERCIALE

- Mettre à jour, développer et suivre les outils d'observation et de gestion (activités commerciales, comptages piétons, enquêtes clients et commerçant...)
- Développement d'une base de données du commerce local (suivi des déclarations de cession des baux commerciaux, des fonds de commerce, des intentions d'aliéner pour des locaux commerciaux, et des locaux vacants)
- Assurer une veille active et identifier les nouvelles tendances impactant le commerce local pour développer de nouveaux services à la clientèle et aux usagers ;
- Recherche de porteurs de projet en choisissant une diversité de commerce ;
- Suivre la législation et la réglementation en vigueur pour les activités commerciales ;

ANIMATION ET DYNAMISATION DU COMMERCE LOCAL

- Proposer et mettre en œuvre toutes actions renforçant l'attractivité de la Ville et le développement économique du centre-ville notamment en matière de digitalisation du commerce.
- Etablir une relation quotidienne avec les commerçants, les artisans et leur association, et développer un réseau de partenaires commerciaux (agences immobilières ; propriétaires privés ...) ;

- Participer à la définition des animations ayant un impact sur la vie commerciale
- Promouvoir et valoriser le tissu commercial local ;
- Identifier des investisseurs, des commerçants et des porteurs de projets en les incitant à venir s'implanter sur le territoire et en les aidants dans leurs démarches
- Evaluation des actions mises en place.
- Etablir un plan d'actions à court, moyen et long terme pour dynamiser le Centre-Bourg en concertation avec tous les acteurs

INFORMATION ET ORIENTATION DES COMMERCANTS

- Accueillir des nouveaux commerces et artisans ;
- Informer les commerçants de leurs obligations administratives et réglementaires ;
- Orienter et accompagner les commerçants vers les services, interlocuteurs et partenaires compétents selon leur problématique : démarches administratives, création d'entreprise ; implantation

Profil

SAVOIRS

Formation Bac+4/5 en aménagement du territoire, commerce, marketing ou communication
Connaissances approfondies du monde du commerce, du développement économique local, de l'environnement juridique et des collectivités locales.

SAVOIRS FAIRE

Sens du dialogue

Vision stratégique du développement d'un territoire urbain aux enjeux métropolitains

Capacités de négociateurs et de gestionnaire

SAVOIRS ETRE

Dynamisme

Capacités rédactionnelles

Aisance relationnelle, sens de la communication

Rigoureux, autonome, sens de l'initiative, et forte adaptabilité à des interlocuteurs variés

Capacité d'écoute, de dialogue et de négociation

Sens du travail en équipe

Sens de l'anticipation

Goût pour le travail terrain

Eléments complémentaires

Travail le week end sur évènements particuliers

Horaires irréguliers avec possibilité d'amplitude horaire variable en fonction des obligations du service

Poste à pourvoir au **1^{er} septembre 2022**

Lettre de motivation et CV à adresser
avant le **31 juillet 2022**
à Monsieur le Maire
26 avenue Marmontel 19200 USSEL